

Số: ...1.20/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 134/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 107/TB-THADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (Tầng Trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- **Người phải thi hành án:** Bà Hữu Thị Bé, sinh năm 1968; Địa chỉ: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- **Người đang quản lý, sử dụng tài sản:** Gia đình ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình; Địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nội dung sau:

Thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong Danh sách tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS (Ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự) là:

- Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

- Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 167/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 25/9/2015; Cấp lại lần thứ 2 ngày 18/10/2019.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng 299m² đất, hình thức sử dụng riêng 299 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy